



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-746/2016-51

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DAČO d.o.o., za trgovinu i usluge, u stečaju, iz Podevčeva 183, OIB: 69469352234, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić, iz Lipika, Frankopanska 17, izvan ročišta 30. rujna 2020.

r i j e š i o j e

1) Utvrđuje se da je kupac B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, iz Zagreba, Radnička cesta 41, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u z. k. ul. broj 1734 k.o. Podevčevo, broj kat. čestice 90/10, grunt, poslovna zgrada od 231 m² i poslovno dvorište od 596 m², ukupno 827 m².

2) Nekretnina iz točke 1) izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, iz Zagreba, Radnička cesta 41, za cijenu u iznosu od 528.084,38 kuna

3) Kupac B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, iz Zagreba, Radnička cesta 41, oslobađa se polaganja kupovnine u dijelu u kojem ona premašuje stvarno nastale troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 118.741,86 kuna.

4) Nalaže se kupcu B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, iz Zagreba, Radnička cesta 41, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos na ime troškova postupka u visini od 68.741,86 kuna na račun Trgovačkog suda u Varaždinu broj : HR4023900011300002754 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., pozivom na broj spisa St-746/16. – u koloni svrha uplate (s napomenom : "uplata dijela kupovnine - troškova postupka").

5) Nekretnina iz točke 1) izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati navedene troškove postupka iz točke 4) izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi troškove postupka Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba Novi Marof, Zemljišnoknjižni odjel, će u korist kupca B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, iz Zagreba, Radnička cesta 41, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja.

7) Na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-479/07., Z-11326/2018., Z-1415/078., Z-1996/10., Z-93/11., Z-725/12., Z-51/13. i Z-740/16., kao i brisanje zabilježbe o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom upisano pod brojem Z-13009/2017. te brisanje zabilježbe rješenja o prodaji u stečajnom postupku pod brojem Z-14363/2018.

8) Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Stalnoj službi Novi Marof, Zemljišnoknjižnom odjelu zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

9) Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Stalnoj službi Novi Marof, Zemljišnoknjižnom odjelu upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja za korist kupca B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, iz Zagreba, Radnička cesta 41, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi troškove postupka, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu tj. iznos na ime troškova postupka u skladu sa ovim rješenjem.

10) Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Stalnoj službi Novi Marof, Zemljišnoknjižnom odjelu brisanje prava i tereta u skladu s točkom 7) izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu tj. iznos na ime troškova postupka.

Obrazloženje

Financijska agencija dostavila je sudu 17. kolovoza 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24328) od 13. kolovoza 2020. Klasa: O/110-10/19-01/1312, Ur. br. 07-01-20-16, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1) izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 12. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, iz Zagreba, Radnička cesta 41, u iznosu od 528.084,38 kuna, a čija je ponuda valjana.

Osim navedenog kupca u nadmetanju nije bilo drugih ponuditelja.

Sud je utvrdio da je kupac B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, iz Zagreba, Radnička cesta 41, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1) izreke ovog rješenja ponudio cijenu u iznosu od 528.084,38 kuna, te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac, kao razlučni vjerovnik, u skladu je sa odredbom čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje : OZ-a) svojim podneskom od 25. ožujka 2020. (list 141 spisa) i podneskom od 23. lipnja 2020. (listovi 147-148 spisa) stavio zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine.

Odredbom čl. 107. st. 1., st. 2., st. 3. i st. 5. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje. Ako kupovina iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku. Odredbe st. 1. i st. 2. ovoga članka primjenjuju se i kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine (čl. 113.). O oslobođenju kupca od polaganja kupovnine prema odredbama st. 1. do 4. ovoga članka sud odlučuje na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe u rješenju o dosudi.

Budući da je navedeni kupac razlučni vjerovnik, te se namiruje prije ostalih stečajnih vjerovnika u postupku, te kako je njegova osigurana tražbina viša od postignute kupovnine odlučeno je kao u točki 2) izreke ovog rješenja na način da se isti oslobađa od polaganja kupovnine u dijelu u kojem ona premašuje stvarno nastale troškove stečajnog postupka, a koji je obračun troškova sastavio stečajni upravitelj na svom podnesku od 28. kolovoza 2020., gdje je sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15. i 104/17., dalje : SZ-a) obrazložio obračun troškova na način da je uzet u obzir udio predmetne nekretnine, koju je kupio razlučni vjerovnik, u ukupnoj vrijednosti imovine stečajnog dužnika gdje kupljena nekretnina predstavlja 99,585% ukupne vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

Stečajni je upravitelj u predmetnom obračunu troškova naveo da na ime troška nagrade stečajnog upravitelja otpada iznos od 66.726,06 kuna, da na troškove putovanja sukladno putnim nalogima stečajnog upravitelja otpada iznos od 5.409,65 kuna te da na ostale nastale i predvidive ostale obveze stečajne mase, a koje uključuju troškove na ime elektroničke javne dražbe, troškove izrade pečata, troškove za plaćenu električnu energiju, troškove bankarskih usluga, knjigovodstvenih usluga i predvidivih troškova izrade završnih financijskih izvještaja, kao i arhiviranja dokumentacije otpada iznos od 46.606,15 kuna, odnosno, da predmetni troškovi sveukupno iznose 118.741,86 kuna. Stečajni je upravitelj ujedno predložio da se donese rješenje o dosudi nekretnine kupcu B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, iz Zagreba, Radnička cesta 41, kojim će se odrediti da isti u korist računa sudskog depozita uplati navedeni iznos na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u navedenom iznosu od 118.741,86 kuna, umanjeno za iznos jamčevine od 50.000,00 kuna, koju je kupac uplatio na poseban račun Financijske agencije, te je predložio da se rješenjem ili zaključkom odredi i prijenos navedene jamčevine u korist računa sudskog depozita ovoga suda.

S navedenim obračunom troškova stečajnoga upravitelja svojim se podneskom od 22. rujna 2020. (list 186 spisa) usuglasio i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba.

Zbog svega navedenog kupac je dužan položiti na račun ovoga suda iznos od 68.741,86 kuna na ime predmetnih troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo osobe koje se namiruju iz kupovnine (čl. 107. st. 3. OZ-a), a nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi navedeni iznos na ime predmetnih troškova postupka i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom svega iznijetog sud je primjenom odredbi čl. 103., čl. 107. i čl. 108. OZ-a, te

čl. 254. SZ-a i čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14. i 1/19.), odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 30. rujna 2020.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od osam (8) dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi pisano putem ovoga suda, u tri (3) primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

Stečajni upravitelj Vinko Pečanić, iz Lipika, Frankopanska 17,

Kupac B2 KAPITAL d.o.o., iz Zagreba, Radnička cesta 41, kojeg zastupa punomoćnica Dora Hanžeković Žuža, odvjetnica iz Odvjetničkog društva Hanžeković i Partneri d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 22,

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba Novi Marof, Zemljišnoknjižni odjel, Ulica kralja Tomislava 16, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi, te nakon pravomoćnosti rješenja s klauzulom pravomoćnosti,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Vrtni put 3, nakon pravomoćnosti rješenja s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **17899-6d9ee**

Kontrolni broj: **0c485-0aa51-8aac5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.